



C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

UFFICIO CONTRATTI

APPALTO N. 7/2007
CIG 0013143DEE

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA LAVORI PUBBLICI

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Casale Monferrato - Via Mameli 10 - 15033 Casale Monferrato (AL) - Tel. 0142/444111 - Telefax 0142/444312
2. **DETERMINAZIONE A CONTRARRE** n. 234 del 6/03/2007 Settore Gestione Urbana e Territoriale.
3. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi dell'art. 55 D.Lgs. 163/2006.
4. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - a) luogo di esecuzione: Casale Monferrato
 - b) descrizione: lavori di recupero, riuso e riqualificazione funzionale del castello di Casale Monferrato – Trasferimento della biblioteca civica e delle attività socio-culturali connesse – 3^a lotto di intervento.
 - c) **Importo a base di gara: € 807.531,61 IVA esclusa**, di cui € 42.418,29 per oneri di sicurezza ai sensi D. Lgs. 494/96. Tale importo non é soggetto a ribasso d'asta, in attuazione del disposto dell'art. 131 D.Lgs. 163/2006.
 - d) **Importo soggetto a ribasso d'asta: € 765.113,32 I.V.A. esclusa**
 - e) **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo e a misura, ai sensi dell'art. 82, comma 3 D.Lgs. 163/2006
Importo lavori a misura € 355.963,78
Importo lavori a corpo € 428.767,83
 - f) **Lavorazioni di cui si compone l'appalto:**
Categoria prevalente: OG2– *Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela - classifica II* – Importo € 475.946,60 (sono comprese nell'importo tutte le categorie inferiori al 10%)
Categorie scorporabili:
 - OS30 – *Impianti interni elettrici e telefonici* – **classifica I** – Importo € 179.998,26
 - OS28 – *Impianti termici e di condizionamento* – **classifica I** – Importo € 128.786,75

Altre categorie previste in progetto, non rilevanti ai fini della qualificazione, elencate ai soli fini dell'eventuale subappalto (art.118 comma 2 D. Lgs. 163/2006):

- | | | |
|---|-----|-------------|
| ○ Impianti elettromeccanici trasportatori | OS4 | € 78.433,30 |
| ○ Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderia | OS3 | € 10.817,89 |

5. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 400 (quattrocento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- 1) termine: **entro le ore 12,30 del giorno MARTEDI' 8 MAGGIO 2007**
- 2) indirizzo : Comune di Casale Monferrato – **UFFICIO PROTOCOLLO** - Via Mameli 10 - 15033 Casale Monferrato (AL); L'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30, il mercoledì anche dalle ore 14,00 alle ore 16,30.
- 3) modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara allegato; apertura plichi in **seduta pubblica** il giorno **MERCOLEDI' 9 MAGGIO 2007 alle ore 10,00 presso** l'Ufficio Contratti del Comune di Casale Monferrato, all'indirizzo sopra indicato, con eventuale successivo rinvio per la valutazione dell'anomalia dell'offerta. La data della seconda seduta sarà resa nota unicamente sul sito Internet del Comune (www.comune.casale-monferrato.al.it sezione *Avvisi e bandi di gara*).

7. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari a **€ 16.150,00**, corrispondente al 2% (due per cento) dell'importo a base di gara, *costituita con le modalità di cui al Capo 1 – punto 2) del Disciplinare di gara*.

8. FINANZIAMENTO: i lavori sono mediante mutuo assunto con la Cassa Depositi e Prestiti con i fondi del risparmio postale. Per le modalità di pagamento si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto; ai sensi della Circ. Cassa DDPP n. 1120/83, ai fini del calcolo dei tempi contrattuali per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento, non si terrà conto dei giorni intercorrenti tra la data di spedizione della domanda di somministrazione e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la Tesoreria Provinciale.

9 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

possono partecipare alla gara i soggetti in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi determinati con riferimento alle categorie richieste nel presente bando.

In caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale e di consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) e) e f) del Codice dei Contratti, alla capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti prescritti nella misura minima del 40%, mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10%, purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel presente bando di gara. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

In caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei di tipo verticale, ai sensi dell'art. 37 comma 6 del Codice dei Contratti, i requisiti di qualificazione di cui al presente bando devono essere posseduti dal capogruppo per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo.

Le imprese riunite in raggruppamento temporaneo sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del Codice dei contratti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del Codice dei Contratti, sono tenuti, **pena l'esclusione**, ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

E' vietata altresì la partecipazione alla medesima gara del consorzio stabile, quando concorre in proprio, e delle singole consorziate.

Sono altresì ammesse a partecipare alla gara le imprese dei Paesi appartenenti all'U.E. in base alla documentazione prodotta, secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, del possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alla gara delle imprese italiane.

10. REQUISITI DI QUALIFICAZIONE: L'impresa concorrente deve essere in possesso di attestazione SOA adeguata alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i corrispondenti importi.

Per le categorie scorporabili **OS30** e **OS28**, l'impresa concorrente – qualora non in possesso di qualificazione in tali categorie, dovrà partecipare alla gara **a pena di esclusione** in associazione temporanea di tipo verticale. Le lavorazioni appartenenti a tali categorie non possono essere subappaltate.

11. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: trattandosi di opere con progetto parte a corpo e parte a misura, ai sensi dell'art. 82 comma 3 D.Lgs. 163/2006, l'aggiudicazione avverrà sulla base del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, senza esclusione automatica delle offerte anormalmente basse come previsto dall'art. 86 D.Lgs. 163/2006.

L'offerta economica dovrà essere predisposta utilizzando esclusivamente l'apposita "lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale, previo pagamento presso l'Ufficio Economato del Comune della somma richiesta.

13. DOCUMENTAZIONE: gli interessati possono prendere visione ed estrarre copia del bando integrale consultando il sito www.comune.casale-monferrato.al.it (sezione *Avvisi e bandi di gara*). Gli elaborati progettuali potranno essere visionati presso il Settore gestione Urbana e Territoriale del Comune, ore ufficio, e sono altresì consultabili al predetto indirizzo web.

14. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) La Stazione appaltante provvederà a comunicare e richiedere documentazione ed informazioni a mezzo fax
- b) Per quanto non disciplinato dal Capitolato Speciale d'Appalto, si applica il Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 145/2000,
- c) La presentazione di quanto richiesto nel bando e nel disciplinare allegato, il rispetto delle modalità di presentazione della cauzione provvisoria e dell'offerta sono richiesti **a pena di esclusione**
- d) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui agli articoli 38, 39 e 40 D.Lgs. 163/2006;
- e) non sono ammesse a partecipare alla gara Imprese che alla data di pubblicazione del presente bando siano prive di dipendenti
- f) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida semprechè sia ritenuta idonea e conveniente, ai sensi dell'art. 81 comma 3 D.Lgs. 163/2006;
- g) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio,
- h) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, comma 1, D.Lgs. 163/2006;
- i) ai sensi dell'art. 129, comma 1 D.Lgs. 163/2006, l'aggiudicatario deve inoltre stipulare polizza assicurativa a favore della Stazione Appaltante per danni di esecuzione, con massimale pari all'importo di aggiudicazione, e dovrà inoltre assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con massimale pari a € 500.000,00;
- j) le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto. I pagamenti saranno effettuati nei termini previsti dall'articolo 29 D.M. 19.4.2000 n. 145, fatto salvo quanto disposto al punto 8. del presente bando;
- k) relativamente al subappalto, si richiama l'applicazione dell'articolo 118 D.Lgs. 163/2006, precisando che la quota subappaltabile della categoria prevalente non può essere superiore al 30% dell'importo della categoria stessa;
- l) in conformità alla deliberazione Giunta Comunale n. 309 del 15 settembre 2005, non saranno autorizzati i subappalti richiesti dall'aggiudicatario in favore di imprese che abbiano concorso alla stessa gara;
- m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- n) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dello stesso, la Stazione appaltante ricorrerà all'applicazione dell'art. 140 D.Lgs. 163/2006;
- o) è escluso il ricorso all'arbitrato;
- p) ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si precisa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Comune di Casale Monferrato esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Casale Monferrato;
- q) per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando e nell'allegato disciplinare di gara, si richiama l'applicazione della normativa vigente;
- r) l'esito della gara sarà comunicato sul sito Internet del Comune di Casale Monferrato alla pagina <http://www.comune.casale-monferrato.al.it/> (sezioni *Avvisi e bandi di gara*) dal giorno successivo all'aggiudicazione e fino al quindicesimo giorno

successivo. Da quest'ultima data decorrerà il termine per eventuali impugnative ai sensi dell'art. 21 della legge 6.12.1971 n. 1034 e s.m.i.;

s) responsabile del procedimento: **Arch. Caterina BREZZA**

Casale Monferrato, li 14 marzo 2007

**IL DIRIGENTE
SETTORE GESTIONE URBANA E
TERRITORIALE
F.to Arch. Filippo CICERI**